

**ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej Juracie stanowiącej wschodnią część miasta Jastarni ul. Wojska Polskiego 21, gmina Jastarnia, powiat pucki, województwo pomorskie dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW GD2W/00018918/1. Dział III i IV – wolne od wpisów.

W skład nieruchomości wchodzi do dnia 10.04.2092 r. prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 239, obręb: 0002 o powierzchni 1356 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość zabudowana: budynkiem dawnego posterunku energetycznego z pokojami gościnnymi o powierzchni użytkowej 348,36 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 19,63 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 27,17 m<sup>2</sup>, budynkiem socjalno-magazynowym o powierzchni użytkowej 113,46 m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi również ogrodzenie terenu z siatki stalowej z bramą wjazdową i furtką, utwardzone drogi i place. W kotłowni zamontowano kocioł Paromat Txiplex RN-90.

**Cena wywoławcza wynosi 1485 900,0 zł**

**Wadium w kwocie 148 590,00 zł.**

**Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054).**

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest w szczególności:

1. Złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,
  - datę sporządzenia oferty.
  - oferowaną cenę za Nieruchomość, nie mniejszą od ceny wywoławczej.
2. załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz stanem prawnym, technicznym nieruchomości, zgodzie na stosowanie Regulaminu i akceptacji stanu nieruchomości bez zastrzeżeń.
3. załączenie do oferty dokumentów potwierdzających prawo do reprezentowania uczestnika przetargu (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis KRS, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego).
4. wpłacenie kwoty wadium na konto ING Banku Śląskim o numerze 41 1050 0086 1000 0090 3005 4804 z zaznaczeniem w treści przelewu „Wadium na nabycie nieruchomości w Jastarni” i dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia **07 grudnia 2015 roku** na adres ENERGA OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dopiskiem „**3LA Oferta na nabycie nieruchomości w Jastarni – nie otwierać przed dniem 10.12.2015 r. godz. 10.00**” za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej (decyduje data doręczenia) lub osobiście w Kancelarii Spółki, parter pok. 02.

Otwarcie i wybór najkorzystniejszych ofert nastąpi w dniu **10.12.2015r. godz. 10.00 w pokoju 141.**

ENERGA-OPERATOR SA zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu ENERGA OPERATOR SA, zamieszczonym na stronie internetowej: <http://bip.energa.pl/>, <http://bip.energa-operator.pl/>

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Krzysztof Truchanowicz, tel. 601 629 215, (58) 527 92 44

e-mail: [krzysztof.truchanowicz@energa.pl](mailto:krzysztof.truchanowicz@energa.pl)

Załączniki

1. Regulamin Przetargu
2. Oświadczenie
3. Karta nieruchomości
4. Mapa