

**REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANEJ DZIAŁKI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ POŁOŻONEJ W PŁOCKU PRZY UL. WYSZOGRODZKIEJ 106.**

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez spółkę: ENERGA Informatyka i Technologie z siedzibą w Gdańsku **[Spółka]** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu wraz z prawem własności budynku biurowego stanowiącego od gruntu odrębną własność, położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, opisanej w § 2 poniżej **[Przetarg]**.
2. Organizatorem Przetargu działającym w imieniu Spółki jest Energa CUW Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 472 **[Organizator]**.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Energa CUW Sp. z o.o. komisji przetargowej.

Przedmiot Przetargu

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 691/3 o powierzchni 2698,00 m² wraz z prawem własności budynku biurowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 765,70 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00091371/0. Na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 691/1, objętej księgą wieczystą PL1P/00078665/1, ustanowiono na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 691/3 nieograniczoną w czasie służebność gruntową przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 691/1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 691/3 oraz prawo własności budynku biurowego posadowionego na działce nr 691/3, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności są obciążone nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz spółki ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Ponadto, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 691/3, jest obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 691/4. Wjazd przez bramę od strony ul. Granicznej. Nieruchomość budynkowa częściowo wynajęta. **[Nieruchomość]**;
2. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **1.750.000 zł [Cena Wywoławcza]**; Do Ceny Wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce (na dzień ogłoszenia przetargu jest to stawka zw).

Uczestnicy Przetargu

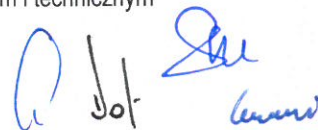
§ 3

1. Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
 - a) członkowie zarządu Spółki i Organizatora,
 - b) dyrektorzy Spółki oraz dyrektorzy Organizatora,
 - c) osoby przeprowadzające z ramienia Spółki Przetarg, a także pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób,
 - d) małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych pod lit.(a) i (b),

Oferta

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości
 - a) zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej,
 - b) do której powinny być załączone:
 - dowód terminowego uiszczenia wadium, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu Przetargu,
 - oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem Przetargu oraz stanem prawnym i technicznym



- Nieruchomości, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń,
- dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika przetargu (odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.
- Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia 15.07.2016 godziny 12:00 roku na adres Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta na nabycie nieruchomości Płock ul. Wyszogrodzka 106. Do rąk własnych - Iwona Blicharska**”, za pośrednictwem poczty lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie.
 - Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 180 dni od dnia złożenia oferty. Do przeprowadzenia Przetargu wystarczy jedna złożona oferta.

Wadium

§ 5

- Osoba przystępująca do Przetargu obowiązana jest do wniesienia wadium w wysokości **52.500 złotych** - w terminie do dnia 13.07.2016r na rachunek bankowy Spółki w [Banku PKO BP] o numerze [58 1440 1101 0000 0000 1021 4831] z zaznaczeniem w treści przelewu „[Wadium Wyszogrodzka 106]”. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki
- Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
- Brak kwoty wadium na wskazanym w ust. 1 rachunku bankowym Spółki wyklucza uczestnika z udziału w przetargu.
- Wadium złożone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia Nieruchomości, zaś wadium pozostałych oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zakończenia Przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółki w razie uchylecia się uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi Oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz odwołania lub unieważnienia Przetargu przez Spółkę.

Komisja Przetargowa

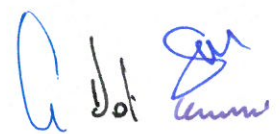
§ 6

- Przetarg przeprowadza trzyosobowa komisja przetargowa, powoływana przez Prezesa Zarządu Energa CUW Sp. z o.o. [Komisja Przetargowa].
- Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą służbową w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie pracy tej Komisji.
- Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:
 - stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
 - ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadających warunkom Przetargu,
 - wybór oferenta, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza,
 - sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem [Protokół Przetargu].

Rozstrzygnięcie przetargu

§ 7

- Termin otwarcia ofert i rozstrzygnięcie Przetargu następuje w dniu wskazanym w obwieszczeniu o Przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- Kryterium oceny ofert stanowi cena zaproponowana przez Oferenta za nabycie Nieruchomości. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent proponuje najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Organizator zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych Oferentów.
- W przypadku, gdy oferta, w tym poszczególne dokumenty zawarte w ramach oferty, jest nieczytelna, bądź budzi wątpliwości co do istotnych elementów treści oferty, Organizator może wezwać Oferenta do wyjaśnienia treści oferty lub do jej uzupełnienia.



§ 8

Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź Oferent nie uiszczył wadium, albo zaoferowana cena nabycia jest niższa od Ceny Wywoławczej,
- 2) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu zgodnie z § 3 ust. 2 regulaminu Przetargu.

§ 9

Z przebiegu Przetargu w terminie do dnia 01.08.2016 Komisja Przetargowa sporządza w jednym egzemplarzu Protokół Przetargu, który powinien zawierać następujące informacje:

- oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
- imiona i nazwiska osób prowadzących Przetarg,
- oznaczenie Nieruchomości,
- informację o ukazaniu się ogłoszenia o Przetargu,
- wysokość Ceny Wywoławczej i wadium,
- informację o ofertach dopuszczonych do Przetargu oraz o ofertach odrzuconych,
- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia,
- kwotę wadium uiszczoną przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
- informację o odczytaniu Protokołu Przetargu,
- podpisy osób prowadzących Przetarg.

§ 10

1. Datę sporządzenia Protokołu Przetargu uważa się za dzień zakończenia Przetargu.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - nie wpłynęła ani jedna oferta,
 - Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków Przetargu,
 - nie udało się wyłonić najlepszej oferty,
 - odwołania lub unieważnienia Przetargu przez Spółkę.
3. Organizator jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.

Warunki nabycia nieruchomości

§ 11

1. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, traci złożone wadium, a Organizator jest uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert zgłoszonych w Przetargu.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia nie później niż w chwili zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości obciążają nabywcę.

Odwołanie Przetargu

§ 12


Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Załączniki:

- 1) Obwieszczenie o Przetargu (Ogłoszenie)

Wiceprezes Zarządu

Csaba Sovago

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Łukasz Osiniński

adwokat

