

Gdańsk, dnia 20.10.2015

**REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Postanowienia ogólne

§1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez spółkę: ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku udziału 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 162/5 obszaru 0,0950 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 162/10, prawa użytkowania wieczystego działek nr 162/10 obszaru 0,1913 ha i 162/11 obszaru 0,2688 ha, oraz prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonych w Pucku, gmina Puck, powiat pucki, województwo pomorskie, opisanej szczegółowo poniżej w §2 **[Przetarg]**.
2. Organizatorem Przetargu jest ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 **[Spółka]**.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku komisji przetargowej.

Przedmiot Przetargu

§2

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 162/5 obszaru 0,0950 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 162/10, prawa użytkowania wieczystego działek nr 162/10 obszaru 0,1913 ha i 162/11 obszaru 0,2688 ha, oraz prawa własności budynków położonych w Pucku przy ul. Wejherowskiej 46/Swarzewskiej, gmina Puck, powiat pucki, województwo pomorskie dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00009715/2. Dział III i IV są wolne od wpisów.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 162/11 położona jest w Pucku przy ul. Wejherowskiej 46, a sąsiednie działki nr 162/10 i 162/5 położone są w Pucku przy ul. Swarzewskiej.

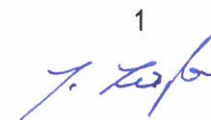
W skład nieruchomości wchodzi do dnia 05 grudnia 2089 roku prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 162/5, 162/10 i 162/11 oraz prawo własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość zabudowana jest:

- A. Działka nr 162/10 – budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 69,90 m².
- B. Działka nr 162/11- budynkiem administracyjno-socjalnym o powierzchni użytkowej 365,26 m², budynkiem biurowo-garażowym o powierzchni użytkowej 78,00 m², budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 67,40 m²,
- C. Działka nr 162/5 - niezabudowana stanowi drogę dojazdową do działki 162/10.

W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi również: ogrodzenie terenu z dwoma bramami wjazdowymi i furtką, oprawy oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzne betonowe słupy oświetleniowe, utwardzone drogi i place, piec grzewczy Wissman, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji burzowo sanitarnej.

Cena wywoławcza wynosi **819 500,00 zł.**

  1

2. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054).

Uczestnicy Przetargu

§3

1. Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przetargu jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
 - a) członkowie zarządu Spółki,
 - b) dyrektorzy Spółki,
 - c) członkowie Zarządu i Dyrektorzy ENERGA SA,
 - d) osoby przeprowadzające z ramienia Spółki Przetarg, a także pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób,
 - e) małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych pod lit. a) – c).

Oferta

§4

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub nazwę firmy i siedzibę oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę netto za nabycie Nieruchomości, nie mniejszą od ceny wywoławczej,
 - czytelny podpis pod treścią oferty.
2. Do oferty powinny być załączone:
 - dowód terminowego uiszczenia wadium, o którym mowa w §5 pkt. 1 niniejszego regulaminu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz stanem prawnym i technicznym Nieruchomości, o zgodzie na stosowanie niniejszego regulaminu i akceptacji bez zastrzeżeń stanu Nieruchomości
 - dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika Przetargu, takie jak:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - odpis z właściwego rejestru;
 - pełnomocnictwo;
 - kopia dowodu osobistego.
3. Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia **21 grudnia 2015** roku na adres ENERGA OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dopiskiem „dopiskiem „**3LA Oferta na nabycie nieruchomości w Pucku, nie otwierać przed 23.12.2015r. godz. 10.00**” za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki, parter pok. 02 w jej siedzibie.
4. Oferent składający ofertę jest z nią związany przez okres 180 dni od dnia złożenia oferty. Do przeprowadzenia Przetargu wystarczy jedna złożona oferta
5. Oferta nie spełniająca warunków formalnych podlega odrzuceniu.

Wadium

§5

1. Osoba przystępująca do Przetargu obowiązana jest do wniesienia wadium w wysokości **81 950,00** złotych przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Spółki w ING Banku Śląskim o numerze 41 1050 0086 1000 0090 3005 4804 z zaznaczeniem w treści przelewu „**Wadium na nabycie nieruchomości w Pucku**”.
2. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
3. Brak kwoty wadium na wskazanym w ust. 1 rachunku bankowym Spółki powoduje odrzucenie oferty.
4. Wadium złożone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny Nieruchomości, zaś wadium pozostałych oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółki w razie uchylenia się uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży.
6. Wadium podlega zwrotowi oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz odwołania lub unieważnienia Przetargu.

Komisja przetargowa

§6

1. Przetarg przeprowadza trzyosobowa komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora Generalnego Energa Operator SA Oddział w Gdańsku [**Komisja Przetargowa**].
2. Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą służbową w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie pracy tej Komisji.
3. Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:
 - stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
 - ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadającym warunkom Przetargu,
 - wybór oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w oparciu o kryterium oceny określone w § ust.2.
 - sporządzenie protokołu z przebiegu Przetargu z podaniem rozstrzygnięcia Przetargu wraz z uzasadnieniem [**Protokół Przetargu**].

Rozstrzygnięcie przetargu

§7

1. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie Przetargu nastąpi w siedzibie **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 pok. 141 w dniu 23 grudnia 2015r. o godzinie 10.00.**
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent zaproponuje najwyższą cenę..
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Spółka zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych oferentów.
4. Przetarg ustny rozpoczyna się od ogłoszenia jego warunków, w tym- w szczególności- wskazania ceny wywoławczej. Następnie wzywa się uczestników przetargu ustnego do zaoferowania najkorzystniejszych ofert (postapien). Oferta złożona w toku przetargu

ustnego przestaje wiązać, gdy inny uczestnik tego przetargu złożył ofertę korzystniejszą. Gdy mimo trzykrotnego wywołania ostatniego postąpienia nikt nie zgłasza z korzystniejszą ofertą, udziela się przybicia. Rozstrzygnięcie przetargu ustnego następuje z chwilą udzielenia przybicia. Przetarg ustny uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli pomimo przeprowadzenia przetargu ustnego nie udało się wyłonić najlepszej oferty.

§8

1. Komisja Przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:
 - nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź oferent nie uiścił kwoty wadium,
 - została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu,
 - jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do istotnych elementów jej treści.
 - została złożona oferta częściowa lub wariantowa.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - żadna oferta nie spełnia warunków Przetargu

§9

1. Z przebiegu Przetargu Komisja Przetargowa sporządza Protokół Przetargu, w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, w jednym egzemplarzu; Protokół przetargu powinien zawierać następujące informacje:
 - oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
 - imiona i nazwiska Członków Komisji Przetargowej,
 - oznaczenie Nieruchomości i rodzaju prawa,
 - wysokość Ceny Wywoławczej i wadium,
 - wzmiankę o ukazaniu się obwieszczenia o przetargu,
 - zestawienie ofert dopuszczonych do Przetargu oraz ofert odrzuconych,
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz z oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia,
 - informację o odczytaniu Protokołu Przetargu,
 - podpisy Członków Komisji Przetargu.
2. Za datę sporządzenia Protokołu Przetargu uważa się za dzień rozstrzygnięcia Przetargu.

Warunki nabycia Nieruchomości

§11

1. Spółka jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
2. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, traci złożone wadium, a Spółka jest uprawniona do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert zgłoszonych w Przetargu.
3. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia nie później niż w chwili zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości. Za chwilę zapłaty uważa się uznanie na rachunku bankowym Spółki.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości obciążają nabywcę

Zmiana warunków Przetargu i odwołanie Przetargu

§12

Spółka zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny takiej decyzji.

Prokurent

Jolanta Zaręba

Prokurent

Krzysztof Kurt

2. 1. 1. 1.

2. 1. 1. 2.

2. 1. 1. 3.

2. 1. 1. 4.
